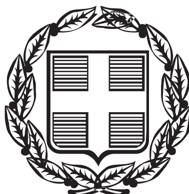




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 305**

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/351/οικ. (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Προύσης και Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 348/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 7/69/15.12.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος, ενώ ταυτόχρονα επέρχεται αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση με την παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 3,10μ. από την πλευρά της οδού Προύσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

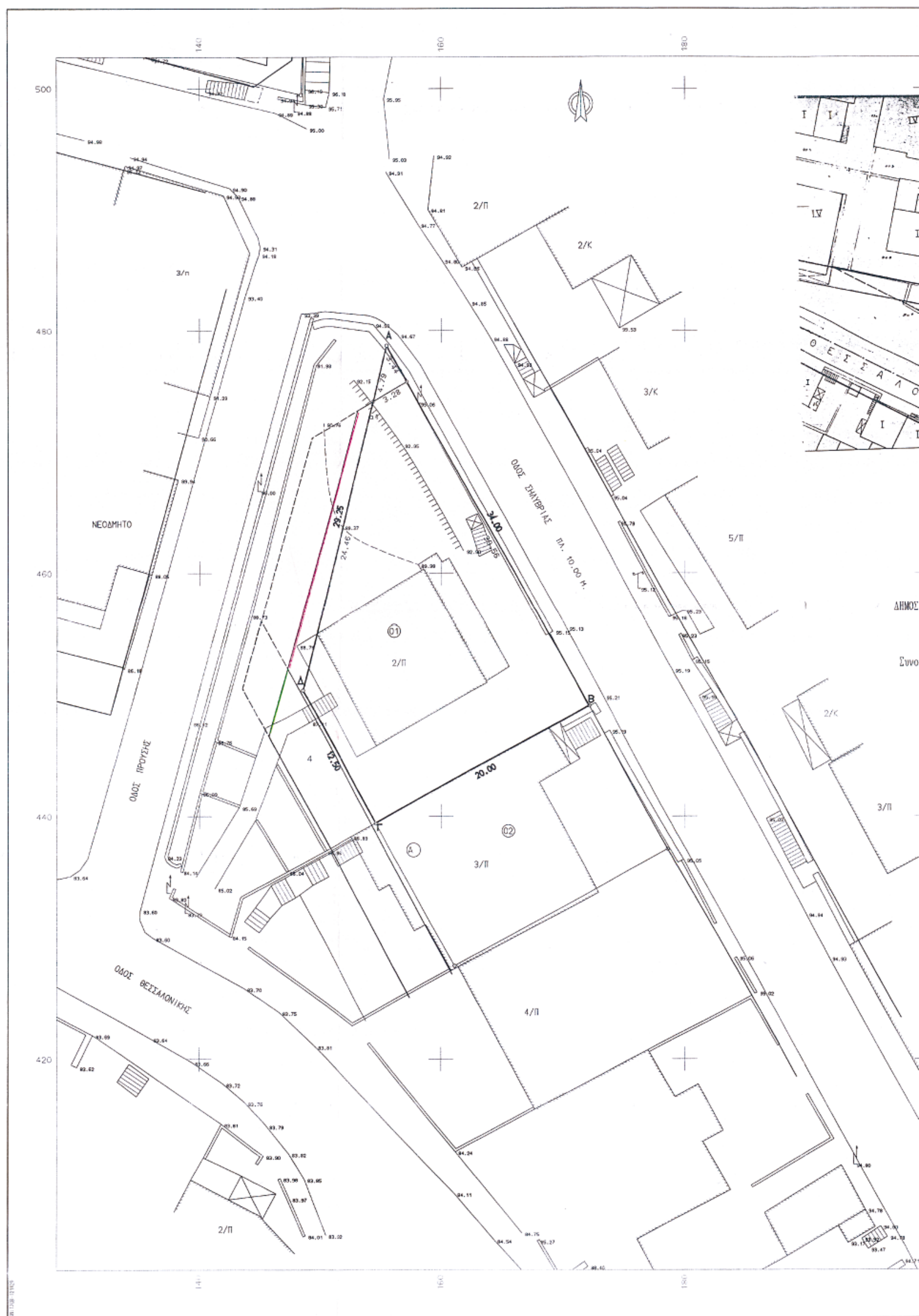
3) Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΟΔΟΣ ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ ΠΛ. 10.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΕΟΔΜΗΤΟ
ΔΗΜΟΣ
29.25
24.46
34.00
20.00
12.50



ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

01 Γερακάκη Γεωργία - Σεϊτανίδου Ελισάβετ

05 Πέτρος Δημοσθενόπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τομέας XI

Αρτιότητα : 14-300

Σ.Δ. : πρόσωπο σε δρόμο < 8 μ. ΣΔ=0.80
πρόσωπο σε δρόμο > 8 μ. ΣΔ=1.00
πρόσωπο σε δρόμο > 10μ. ΣΔ=1.10

Σ.Κ. : 70%

Παρεκλ. προ 25.7.1979 8-150
2.7.1968 ως έχουν

Μέγιστο ύψος : ΓΟΚ '85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Α	Ε= 465.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης Α.δ.α1.Α	Ε= 5.64 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ απομείναν α1.δ.Β.Γ.Δ.α1	Ε= 459.36 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	155.476	478.762	α'	150.695	437.369
Β	172.066	449.085	β'	143.529	450.505
Γ	154.533	439.464	γ	149.200	471.136
Δ	148.433	450.375	δ	157.155	475.758
α1	154.322	474.111			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

Προτεινόμενη ΟΓ - ΡΓ

Καταργούμενη ΟΓ - ΡΓ

Όριο Ιδιοκτησίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Με τη παρούσα πρόταση τροποποίησης δε θίγονται νόμιμα κτίσματα Οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν από την τροποποίηση παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά από αυτήν

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 53170
Κασσάνδρου 1 ΚΑΒΑΛΑ Τηλ 227 471
Α.Φ.Μ. 044427318

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τις υπ' αριθμ.:
482/2001 & 348/2003
του Δ.Σ. για τροποποίηση του Σχεδίου πόλης

Ονοματεπώνυμο αιτούντος	:	ΓΕΡΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - ΣΕΙΤΑΝΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Θέση	:	ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΣΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία	:	8ος 2003

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/351
Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας
Καβάλα 16 - 1 - /2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
α.α.



ΕΛΕΝΗ ΥΨΗΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 12/8521/2003 (2)

Ασυμφωνία σχεδίου στην πάροδο Μεγάλου Αλεξάνδρου στη Χρυσούπολη Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 τ.Α΄) Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

2. Την υπ' αριθμ. 1033/11.7.1990 (ΦΕΚ 421/1990) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Χρυσούπολη Ν. Καβάλας.

3. Την υπ' αριθμ. 196/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

4. Την αριθμ. 7/7/2.2.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Διορθώνεται η ασυμφωνία σχεδίου στην πάροδο Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Χρυσούπολη Ν. Καβάλας και συγκεκριμένα προσαρμόζεται το σχέδιο στην πραγματική κατάσταση σύμφωνα με το σκεπτικό της υπ' αριθμ. 1033/11.7.1990 (ΦΕΚ 421/1990) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο απο τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας σε κλίμακα 1:200.

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν.2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


775240
775220
775200
775180
775160
775140
283080
283100
283120
283140
οδός Παπαθανασίου
τροπ/ση Α.Ν 1033/11-7-1990 (ΦΕΚ 421/90)
πάροδος Μ. Αλεξάνδρου
οδός Μ. Αλεξάνδρου
οδός Ι. Δρα
Σ1
Α
Β
Γ
Δ
3.08
5.50
4.50
5.50
(2)
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)
(9
I
II
III
IV

οδός Ε. Βενιζέλου

(1)

III

2,93 Σ2

Ο.Γ. 32/2001

I

ιι

(9)

I

I

III

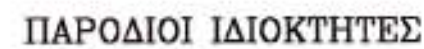
Γ

II

Δραγούμη

283160

283180



ΠΑΡΟΔΙΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Κοτζαγιαννίδης Γεώργιος
   Κοτζαγιαννίδης Χαράλαμπος
   Τσιούκα Γεωργία
   Μικρόπουλος Νικόλαος
2. Ανδρεάδης Ανέστης
   Ανδρεάδης Κων/νος
   Πετάβρατζη Ευαγγελία
3. Φεσατίδης Γεώργιος
4. Εμμανουηλίδης Εμμανουήλ
   Τρυφωνίδου Καλλιόπη
5. Χατζηανδρέου Στυλιανός
   Χατζηανδρέου Ανδρέας
6. Ταταρίδου Ελένη
7. Μποϊντάρης Παύλος
8. Αργυρίου Γεώργιος
9. κληρον. Δαμκαούτη Ιωάννη



ΠΟΛΗ :	Χρυσούπολη
ΕΡΓΟ :	διόρθωση ασυμφωνίας της τροποποίησης με αριθμό 1033/11-7-1990 Α.Ν. Καβάλας
ΘΕΣΗ :	Πάροδος Μ. Αλεξάνδρου
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1/200 1/1000

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

και συνοδεύει την με αριθμό 12/8521/2004
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 19 - 2 -2004

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.& Π.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
Αρχιτ. Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄